MUNICIPIO DE NEIVA
DEPARTAMENTO DEL HUILA

"CONSTRUCCION DE PARQUE RONDA RIO LAS CEIBAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DE HUILA".

CALCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORIA

Duracion estimada del proyecto	**Meses**						12
							$ 296,952,523
Iva 19% - Interventoria							$ 56,420,979.31
Valor total estimado de la interventoria							$ 353,373,502
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**No. personas**	**TIEMPO**	**VR UNITARIO**	**VALOR**	**% DEDICACION Y/O ESTIMADO**	**VR TOTAL**
INGENIERO DIRECTOR	MES	1	12.0	$ 4,000,000	$ 48,000,000	25%	$ 12,000,000.00
INGENIERO RESIDENTE	MES	1	12.0	$ 3,000,000	$ 36,000,000	100%	$ 36,000,000.00
PROFESIONAL S&SO	MES	1	12.0	$ 2,000,000	$ 24,000,000	100%	$ 24,000,000.00
TOPOGRAFO	MES	1	1.0	$ 1,800,000	$ 1,800,000	50%	$ 900,000.00
CADENEROS	MES	1	1.0	$ 1,623,500	$ 1,623,500	50%	$ 811,750.00
CONTADOR PÚBLICO	MES	1	12.0	$ 2,200,000	$ 26,400,000	15%	$ 3,960,000.00
AUXILIAR CONTABLE	MES	1	12.0	$ 1,623,500	$ 19,482,000	100%	$ 19,482,000.00
		Subtotal costos directos y gastos de operatividad					**$ 97,153,750.00**
		Factor multiplicador sobre costros directos y gastos					**2.3**
		Sub total de la interventoria					**$ 223,453,625.00**

OTROS COSTOS DIRECTOS

ELEMENTOS DE SEGURIDAD PERSONAL EN LA OBRA	UND		2.0	$ 1,000,000		100%	$ 2,000,000.00
PRUEBAS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE INFORMES Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA PARA CONTROL OPERACIONAL	MES		12.0	$ 250,000		100%	$ 3,000,000.00
GASTOS DE ARRIENDO DE OFICINA Y SERVICIOS PÚBLICOS	MES		12.0	$ 600,000		100%	$ 7,200,000.00
GASTOS DE OFICINA(FOTOCOPIAS, PAPELERÍA, REGISTRO FOTOGRÁFICO, IMÁGENES Y VIDEO, EQUIPOS DE COMPUTO Y OTROS)	MES		12.0	$ 541,374		100%	$ 6,496,487.57
SERVICIO DE TRANSPORTES PARA DESPLAZAMIENTO	MES		12.0	$ 2,650,000		100%	$ 31,800,000.00
EQUIPO TOPOGRÁFICO	MES		1.0	$ 3,600,000.0		50%	$ 1,800,000.00

COSTOS LEGALIZACION Y TRIBUTO

Estampillas según estatuto de rentas y retenciones	**6%**	$ 21,202,410.12
	Valor total de los costos de legalizacion y administración	**$ 296,952,522.69**
	Iva 19% - Interventoria	**$ 56,420,979.31**
	Valor total estimado de la interventoria	**$ 353,373,502**

ELABORADO POR
DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
MP 25202-292765 CND

AÑO:2025